

Số: 169 /PETROLAND-TCKT  
V/v giải trình giới hạn của phạm vi  
kiểm toán trong Báo cáo tài chính riêng  
và hợp nhất năm 2016

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2017

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (Công ty Petroland) xin giải trình với Quý cơ quan như sau:

1/ Giới hạn của phạm vi kiểm toán (đã được giải trình với Quý cơ quan trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015), Công ty Petroland xin giải trình lại như sau:

- Dự án Chung cư Petroland Quận 2 thi công chậm tiến độ hơn một năm, qua kiểm tra của Kiểm toán nhà nước và thực tế phải bồi thường thiệt hại cho khách hàng do chậm bàn giao là hơn 20 tỷ đồng. Số tiền phạt nhà thầu do vi phạm hợp đồng theo điều khoản hợp đồng là hơn 61 tỷ đồng, Công ty đã hạch toán toàn bộ phần phạt chậm tiến độ thi công đối với 02 nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVCSG) và Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal).

Trong năm 2015, dự án Chung cư cao tầng Mỹ Phú Quận 7 đã đưa vào sử dụng và bàn giao cho khách hàng, khoản tiền phạt do chậm tiến độ thi công từ nhà thầu là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVCSG) theo các điều khoản của Hợp đồng số tiền là 14.328.324.620 đồng, nhà thầu vẫn chưa ký xác nhận.

Tuy nhiên Ban giám đốc tin tưởng chắc chắn sẽ thu được tiền từ khoản phạt này do Công ty Petroland vẫn còn nắm giữ tiền phải trả các nhà thầu.

Vì là phạt hợp đồng nên các nhà thầu không xem đây là khoản công nợ nên không thực hiện xác nhận nợ.

- Công ty Petroland thực hiện thanh toán hộ tiền thi công công trình Chung cư Mỹ Phú cho Công ty con là Công ty cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú cho nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn. Cả nhà thầu thi công và Công ty Mỹ Phú đều xác nhận đã thanh toán và đã nhận thanh toán số tiền là 18.927.755.598 đồng, tuy nhiên đến thời điểm 30/6/2016 nhà thầu vẫn chưa ký vào Biên bản bù trừ công nợ ba bên.

- Trong năm 2015, Công ty đã ghi nhận vào thu nhập khác: khoản tiền phạt chậm thanh toán với số tiền là 2.673.486.124 đồng của Công ty CP Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (PVC-PT) từ việc chậm thanh toán tiền phí dịch vụ tại dự án

Trung tâm thương mại tài chính dầu khí Phú Mỹ Hưng, Ban Giám đốc tin tưởng là sẽ thu hồi được khoản tiền này.

- Trong năm 2016, Công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Thăng Long cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh và Công ty đã ghi nhận khoản thu nhập tài chính cho khoản lợi nhuận từ chuyển nhượng cổ phần này vì Công ty cho rằng đây là một giao dịch đã thành công và ghi nhận xem đây như một khoản công nợ phải thu; đến ngày 17/01/2017 Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh đã thanh toán hơn 40% giá trị hợp đồng chuyển nhượng.

- Còn đối với ý kiến của kiểm toán liên quan đến giá trị tăng giảm của Chung cư Mỹ Phú: Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú đang căn cứ vào phê duyệt 1/500 để tính giá vốn; nên Công ty đã có đủ cơ sở để tính giá vốn của các sản phẩm tại dự án Chung cư Mỹ Phú quận 7.

- Công ty sẽ cố gắng giải quyết sớm các vấn đề nêu trên trong năm tài chính 2017.

2/ Công ty xin giải trình về sự thay đổi của Lợi nhuận sau thuế trên Bảng Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau kiểm toán như sau:

- Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế giảm do điều chỉnh lợi nhuận của Công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú.

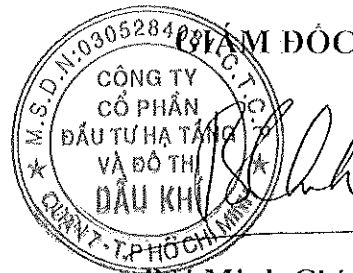
Công ty Petroland xin giải trình đến Quý Cơ quan, cổ đông và các nhà đầu tư.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, TCKT. (N4)



Bui Minh Chinh